



Medienmitteilung

## **Synergien genutzt: der Irispark entsteht**

Die Branchen Versicherung Schweiz und der Schweizer Fleisch-Fachverband SFF spannen zusammen – für den Irispark, ein exklusives Wohnprojekt an schönster Lage in Zürich-Hottingen. Im Januar 2013 haben die beiden Organisationen den entsprechenden Baurechtsvertrag unterzeichnet. Dieser ermöglicht es der BVS, nachhaltig zu investieren, und sichert dem SFF regelmässige Erträge für die nächsten 70 Jahre.

Im Oktober 2013 fiel der Startschuss für den Abbruch des langjährig gemeinsam genutzten Bürogebäudes. Im Anschluss begannen auf dem Gelände die Bauarbeiten; sie werden diesen Frühling abgeschlossen sein.

Das Wohnensemble setzt sich zusammen aus der historischen Villa, dem neuen Atelierhaus und dem neuen Wohnhaus mit Tiefgarage. Die drei Gebäude sind durch eine gepflegte Parkanlage samt altherwürdigen Bäumen verbunden.

Die denkmalgeschützte Villa stammt aus dem Jahr 1892. Sie wurde stilgerecht renoviert und beherbergt drei Wohnungen.

Das Atelierhaus umfasst zwei Maisonettewohnungen mit Balkon. Die untere verfügt zudem über einen Gartensitzplatz, die Attikawohnung über eine Terrasse.

Das Wohnhaus besteht aus drei Vollstockwerken und einem Attikageschoss. Die 16 Wohnungen weisen situativ bedingte Grundrisse auf und sind optimal belichtet.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie unter [www.irispark.ch](http://www.irispark.ch).